

TÄSSÄ NUMEROSSA

44

Tekstiililattioilla tyyliä ja turvallisuutta

VUODEN LATTIA 2017



Mangrove Oy tehostaa rakennusjätteen lajittelua työmaillaan

Uutiset

8

Vuoden 2017 Ympäristörakenne: Tikkurilan Kirjastopuisto ja Tikkurilantori

18

Kainuun uusi sairaala voitti pääpalkinnon Tekla BIM Awards -kisassa

22

Kaupunki ei ole syöpäpesäke terveessä luonnossa

24

Kuntien "henkilöstöjohtaminen" on tikkittävä aikapommi

26

Kymmenien miljoonien säästöt saavutettavissa hyödyntämällä uusiomateriaaleja maarakentamisessa

30

Tämä puulaji korvaa jopa teräksen

36

Laatuparvekkeita ennätysajassa

38

Vuoden lattia 2017: Tekstiililattioilla tyyliä ja turvallisuutta

44

Lattiaviilennyksen tuoma asumismukavuus testattiin toukokuun helteillä

48

Uusi eSprinter: latauksella jopa 150 kilometrin toimintamatka

58

Uutiset

63



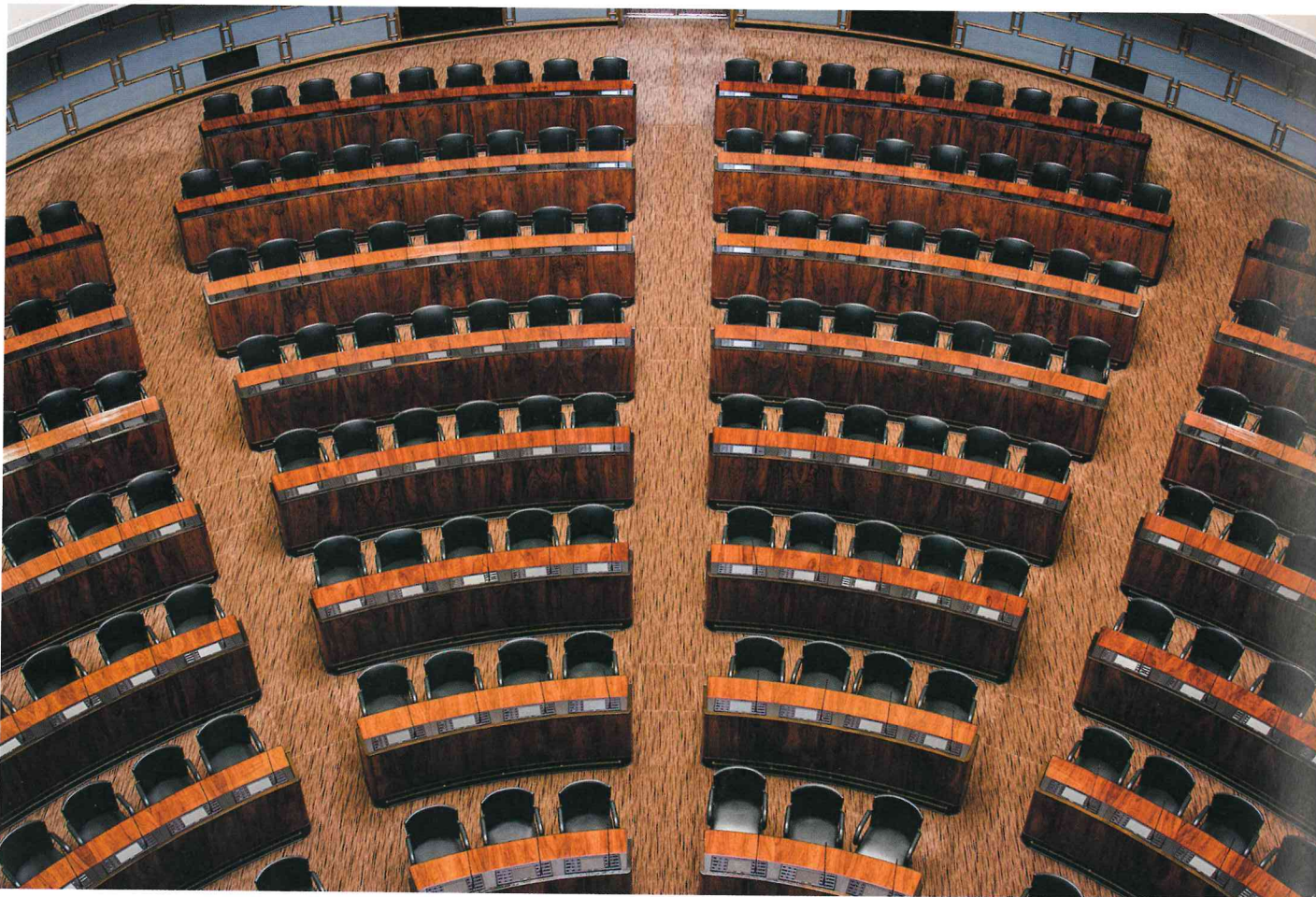
Taloyhtiöiden päätöksentekoa sähköautojen latauspisteiden rakentamisessa helpotettava

VUODEN
LATTIA
2017

Tekstiililattioilla tyyliä ja turvallisuutta

Jos Eduskuntatalon, valtiovarainministeriön ja moneen muun arvorakennuksen lattiamateriaaliksi valitaan tekstiiliä, on kyseessä laatuvalinta. Tämän päivän tekstiililattiassa yhdistyvät tyyli ja turvallisuus sekä tunnelma ja kestävyys tavalla, jolle Allergialiittokin näyttää vihreää valoa.

Haastattelu: Ilkka Nousiain



Eduskuntatalon lattiaurakka oli monella tavalla haastava ja palkitseva. Ilmakuvasa näkyvän istuntosalin kiinteät pöydät hankaloittivat asennusta.

Helsinkiläisessä Tekstiililattiat Kalevi Sääski Oy:ssä paikaan taitoa nyt täydellä teholla. Hiljaisemman talven jälkeen heillä on isoja kohteita matotusvaiheessa.

Omaa väkeä Tekstiililattiat Kalevi Sääski Oy:ssä on 12 henkeä, joista kahdeksan asentajaa, sekä kesäpojat vielä päälle. Kiinteä yhteistyö rakennusliikkeiden,

aliurakoitsijoiden ja yhteistyökumppaneiden kanssa pitää huolen siitä, että urakoit riittää. Valtaosa töistä on julkisten kohteiden saneerausta, mutta mukana on uudiskohteitakin. Yritys aikoo pysyä jatkossakin pääkaupunkiseudulla.

Varsinkin julkisten rakennusten ja isojen yritysten lattiamateriaaleissa ajan henkeen suosii nyt laatua ja näyttävyyttä, mikä tar-

koittaa käytännössä yhä useammin tekstiiliä. Perinteisiä parketti- ja laminaattilattioita asennetaan myös.

Ne ajat ovat kaukana takanapäin, jolloin puhuttiin kokolattiamatoista ja niiden terveysvaikutuksista. Itse asiassa pöly voi olla ongelma vielä nytkin, ellei lattiaa imuroida kunnolla ja pidetä puhtaana. Tekstiililattiat Kalevi Sääski Oy:n toimitusjohtaja ja **Sirpa Sääski-Rintamäki** tähdentää, että lattiapinnat on siivottava oikein ja huolella kuhunkin päällysteeseen tarkoitetuilla välineillä ja aineilla.

Nykyään on jo hyvin tavallista, että kouluihin ja päiväkoteihin asennetaan tekstiililattioita. Sitä perustellaan terveellisyydellä, ääntä vaimentavalla akustiikalla, esteettisyydellä ja miellyttävyydellä. Kouluissa ja päiväkodeissa hyvät ominaisuudet tehostuvat vielä, kun kengät jätetään eteiseen tai käytävään.

Tekstiililattioiden kehitys on ollut niin vahvaa, että useampi tehdas on saanut Allergiialiitonkin yhteistyökumppaniksi.

Tyyliä ja tunnelmaa

Viime vuosina tekstiililattiat ovat lisänneet suosiotaan erityisesti julkisissa rakennuksissa ja toimistoissa. Suurin syy tähän kehitykseen on materiaalien kehittyminen. Enää ei puhuta kokolattiamatoista vaan kuhunkin tarkoitukseen valituista tekstiilimatoista ja -laatoista, joiden kirjo on lähes loputon.

Nykyisissä tekstiililattioissa yhdistyvät kaikki lattian keskeiset ominaisuudet eli kestävyys, terveellisyys, turvallisuus, tunnelma ja näyttävyyttä. Myös liimat ja kiinnitysmenetelmät ovat kehittyneet vuosien saatossa. Sekin on ollut perusteellisten tutkimusten tulosta.

Toimitusjohtaja Sirpa Sääski-Rintamäki esittelee näyttäviä mallikirjoja, joista asiakkaat voivat valita mielensä mukaisia lattian päällysteitä. Hänen mukaansa Englannissa, Belgiassa ja Saksassa kuljetaan lattiatekstiileissä kehityksen kärjessä. Sieltä tulee erittäin laadukkaita ja näyttäviä lattiatekstiilejä.

”Esimerkiksi kolmiulotteiselta vaikuttava salmiakkikuvio on oikeassa ympäristössä todella hieno valinta”, toteaa toimitusjohtaja Sääski-Rintamäki.

Vuoden mittainen eduskuntatalon lattiaurakka on ollut vaativa ja monella tavalla haasteellinen työ. Jo kohde sinänsä, valtakunnallisesti merkittävän rakennuksen sa-



Toimitusjohtaja Sirpa Sääski-Rintamäki ja yrityksen perustaja Kalevi Sääski, jonka arvokas taustatuki on edelleen käytettävissä. Sukupolvenvaihdos tehtiin vuonna 2015.

neeraus, oli haastava. Mattomiehet antoivat urakalle viimeisen silauksen.

”Meidän urakkamme alkoi vuoden 2016 keväällä ja viimeiset työt tehtiin seuraavan vuoden keväällä. Tähän kokonaisuuteen sisältyi monta erilaista ja haastavaa työvaihetta. Meillä oli apunamme kolme aliurakoitsijaa. Koko ajan työmaalla oli 1-6 asentajaa. Lähes kaikki Eduskunnan tekstiilimatot asennettiin paikalleen pingottamalla. Istuntosalin asennustyötä vaikeutti vielä se, että pöydät olivat koko ajan paikallaan. Kaarevien lehterien matoitus neljä metriä leveällä tekstiilimatolla pingotettuna oli myös todella haastavaa”, sanoo lopputulokseen tyytyväinen toimitusjohtaja eikä peittele omia työntekijöitään ja aliurakoitsijoitaan kohtaan tuntemaansa ylpeyttä.

Eduskuntatalon työmaahan toi oman lisänsä rakennuksen arvokkuus, minkä vuoksi tiivis yhteistyö eri työvaiheita valvovien suunnittelijoiden ja rakennusvalvojien kanssa oli välttämätöntä. Toistiaksa tehtiin aina ensin malli, joka katselmoitiin ja sen pohjalta päätettiin mahdollisista muutoksista asennukseen tai detaljeihin, ennen varsinaisen asennustyön aloittamista.

Kädentaitajat kullan arvoisia

Vielä kymmenisen vuotta sitten alalle ei tahtonut löytyä uusia ammattitaitoisia asentajia. Osaltaan se johtui koulutuksen puutteesta, mutta osin syynä oli myös

työn raskaus. Alalta jäätin harvoin vanhuuseläkkeelle eikä se ollut ainakaan naisten työtä.

Sen jälkeen, kun Helsingin maalariammattikouluun saatiin mattoasentajalinja, on tilanne korjaantunut pikku hiljaa. Lahden asentajakurssi ja oppisopimuskoulutus ovat olleet hyviä satsauksia tulevaisuuteen. Sitä kautta on alalle tullut hyviä ja innostuneita käden taitajia. Koulutus antaa hyvät perustiedot alasta, mutta vasta työtä tekemällä ja rutiinin kautta taidot karttuvat.

Erityisen ilahtunut toimitusjohtaja Sirpa Sääski-Rintamäki on siitä, että myös naisia on tullut alalle. Nykyisin on jo paljon naisille sopivia töitä. Hän sanoo yrityksen olleensa sitoutunut omalta osaltaan myös taloudellisesti nuorten koulutukseen alan tulevaisuuden turvaamiseksi.

Helsinkiin perustettu Siivousakatemia saa Sääski-Rintamäeltä tunnustusta. Siellä annetaan siivoukselle arvoa ja opetetaan konkreettisesti ymmärtämään hyvän siivouksen merkitys myös tekstiililattioiden kannalta. Koulutuksen lisäksi yksityisen Siivousakatemian yrittäjät perehdyttävät kurssilaiset nykyaikaisen siivouspaletin kaikkiin yksityiskohtiin ja eri materiaalien saloihin. Läpi käydään myös viimeisimmät koneet ja siivousaineet.

Väärin käsitelty tai hoitamatta jätetty tekstiililattia voi helposti menettää arvonsa ja tulla liian aikaisin elinkaarensa päähän. Jo siksi, että materiaalit ovat kalliita



Pingotettu villamatto luo tyyliä ja arvokkuutta eduskunnan puhemiehen siivessä olevaan huoneeseen.

ja työ arvokasta, kannattaa tekstiililattioita hoitaa hyvin. Hyvin hoidettuina ne kestävät kulutusta ja näyttävät hyvältä pitkään.

Mattoasennusta jo kolmannessa polvessa

Kalevi Sääski, nykyisen toimitusjohtajan isä, perusti mattoalan yrityksensä vuonna 1971. Hän oli saanut oppinsa omalta isältään Lasse Sääskeltä, joka teki oman mattomestarin uransa toisaalla. Yrityksen sukupolvenvaihdos tehtiin 2015, mutta tuki on yhä edelleen lähellä. Sirpa Sääski-Rintamäki on tyytyväinen yrittäjän itsenäisyyteen ja vapauteen, mutta toteaa samalla, että on aivan eri juttu jatkaa isän aloittamaa työtä, kuin tulla tyhjästä näin kilpailulle alalle.

Tiivis yhteistyö muun muassa Eduskunnan projektissa mukana olleen Tuusulan Mattotyö Oy:n kanssa on jatkoa isien aloittamalle kumppanuudelle. Myös Lasipalatsin lattioiden päällystys tuli 20 vuoden jälkeen uudestaan tehtäväksi. Yrityksen historialla ja isän luomilla kontakteilla on ollut merkitystä näillekin projekteille, kuten niin monessa muussakin julkisen sektorin urakassa.

Varsinkin Eduskuntatalon urakassa isä-Kalevi avusti monessa kiperässä kohdassa. Tekstiilimattopuolen guruna hän itsekin nautti projektista, jota varten uudisti jo kertaalleen vanhentuneen työturvakorttinsa. Hän opasti ja neuvoi asennustyössä asentajiamme, jotka halusivat oppia maton kuumasauhasta ja pingotusta. Sitä kun pääsee harvoin tekemään.

Toimitusjohtaja Sirpa Sääski-Rintamäki

istuu toista kautta Lattia- ja seinäpäällysteliiton hallituksessa. Se on hyvä näköalapaikka valtakunnallisesti tavarantoimitajiin ja alan urakoitsijoihin, mutta siellä myös jaetaan tietoa ja kuullaan alan viimeiset virtaukset.

”Esimerkiksi paljon puhuttujen sisälmaongelmien aiheuttajaksi on monesti syytetty muovimattoa ja liimoja, kun tehdään tutkimatta hätäkohtia päätelmiä. Kahdeksassa tapauksessa kymmenestä ongelmat johtuvat ilmanvaihdosta, jos esim. alipaine vetää rakenteista likaista korvausilmaa huonetiloihin”, Sääski-Rintamäki sanoo.

Tuntuu myös siltä, että tiukoista aika-

tauluista kärsivät kaikki. Jos vaikka betoni ei ehdi kunnolla kuivua, syntyy siitä myös lattianpäällystepuolelle ongelmia. Kosteaa betonia reagoi liimojen kanssa, mistä seuraa uusia ongelmia. Liitossa kuunnellaan tutkimuksia ja kentän ääniä herkällä korvalla ja havaittuihin epäkohtiin reagoidaan.

Aina kun puhutaan lattiasta, ei mikään ole niin tärkeää kuin pohjatyöt. Betonilattia on ensin hiottava, sitten se imuroidaan, primeroidaan eli pohjustetaan, tasoitetaan, hiotaan uudestaan ja imuroidaan vielä kerran tarkasti mattotyötä varten. Pienikin epätasaisuus näkyy ja tuntuu valmiissa lattiapinnassa kuin herne prinsessan patjan alla. □



Toimitusjohtaja Sirpa Sääski-Rintamäki pitää nykyisiä tekstiililattiamateriaaleja erittäin laadukkaina ja turvallisina.